



МІЖНАРОДНИЙ  
ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ  
BUSINESS SCHOOL SINCE 1993

***«Визначення розміру  
збитків, упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і фізичним  
особам внаслідок  
воєнних дій»***

*Круглий стіл*

*11.05.2022*



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

більше **300** учасників.  
**162** компанії серед яких:

- ✓ державні установи;
- ✓ оціночні компанії;
- ✓ консалтингові фірми;
- ✓ адвокатські контори;
- ✓ міжнародні компанії;
- ✓ девелоперські фірми;
- ✓ банки;
- ✓ ВНЗ.

За активної участі самозайнятих осіб:  
оцінювачів, адвокатів, приватних підприємців

# Учасники заходу



МІЖНАРОДНИЙ  
ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ  
BUSINESS SCHOOL SINCE 1993

Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

Zoom Конференція

Оlexandr Novikov | Игорь | Світлицький А...

Оlexandr Novikov | iPad (Vladimir) | Тумофії KEILIN | Игорь | Світлицький Андрій

Запись

6 участников подняли руку

Елена Резник

Включить звук | Включить видео | Безопасность | Участники (330) | Чат | Демонстрация экрана | Запись | Реакции | Дополнительно | Выйти

Введите поисковый запрос тут

14:29 11.05.2022

**Чат**

Рома Негода кому Все

який фахівець підписує кошторис? є перелік конкретних фахівців?

Игорь кому Все

Как поднять руку?

От меня пользователю Все

Натисніть на "Реакції", там є така функція

Руслана Арабідзе кому Все

До спікера - якщо на сьогодні неможливо визначити ринкову вартість, то можна оцінювати зараз просто майно, не заставне, а для купівлі-продажу?

о может видеть ваши сообщения? Запись включена

Кому: Все

Введите здесь сообщение...

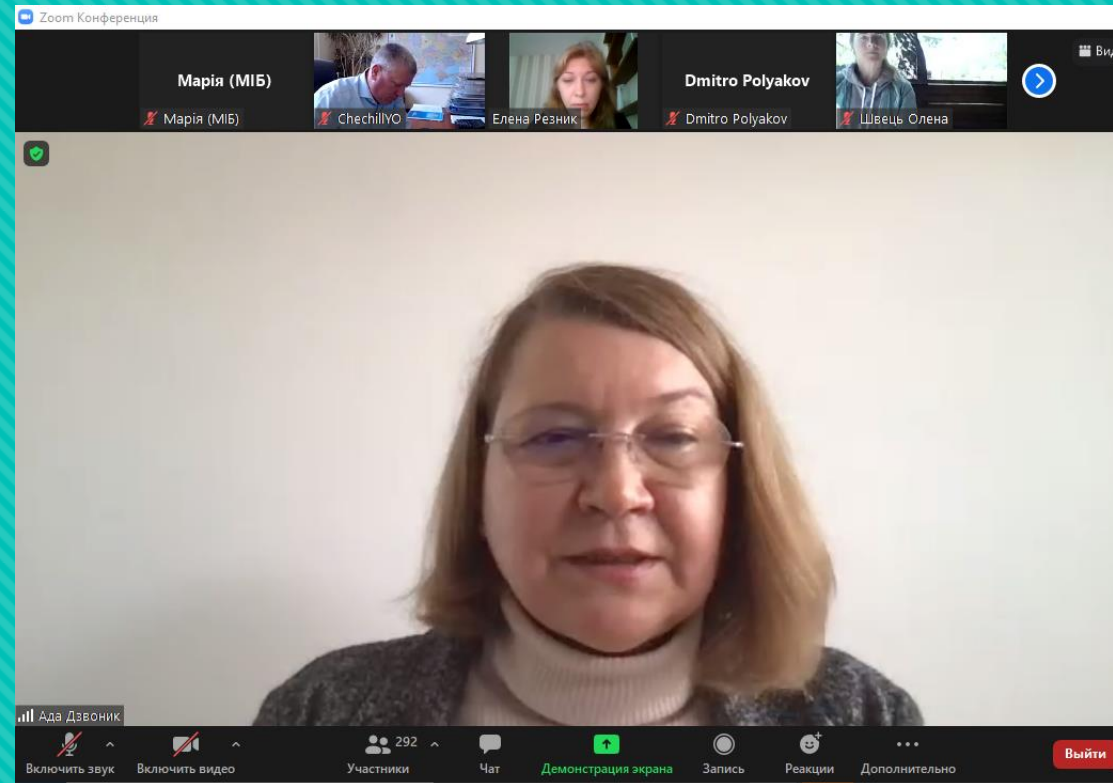
*Модерує круглий стіл*

*Різник Олена, PhD, REV WAVO, викладач МІБу*



Круглий стіл  
11.05.2022

*«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»*



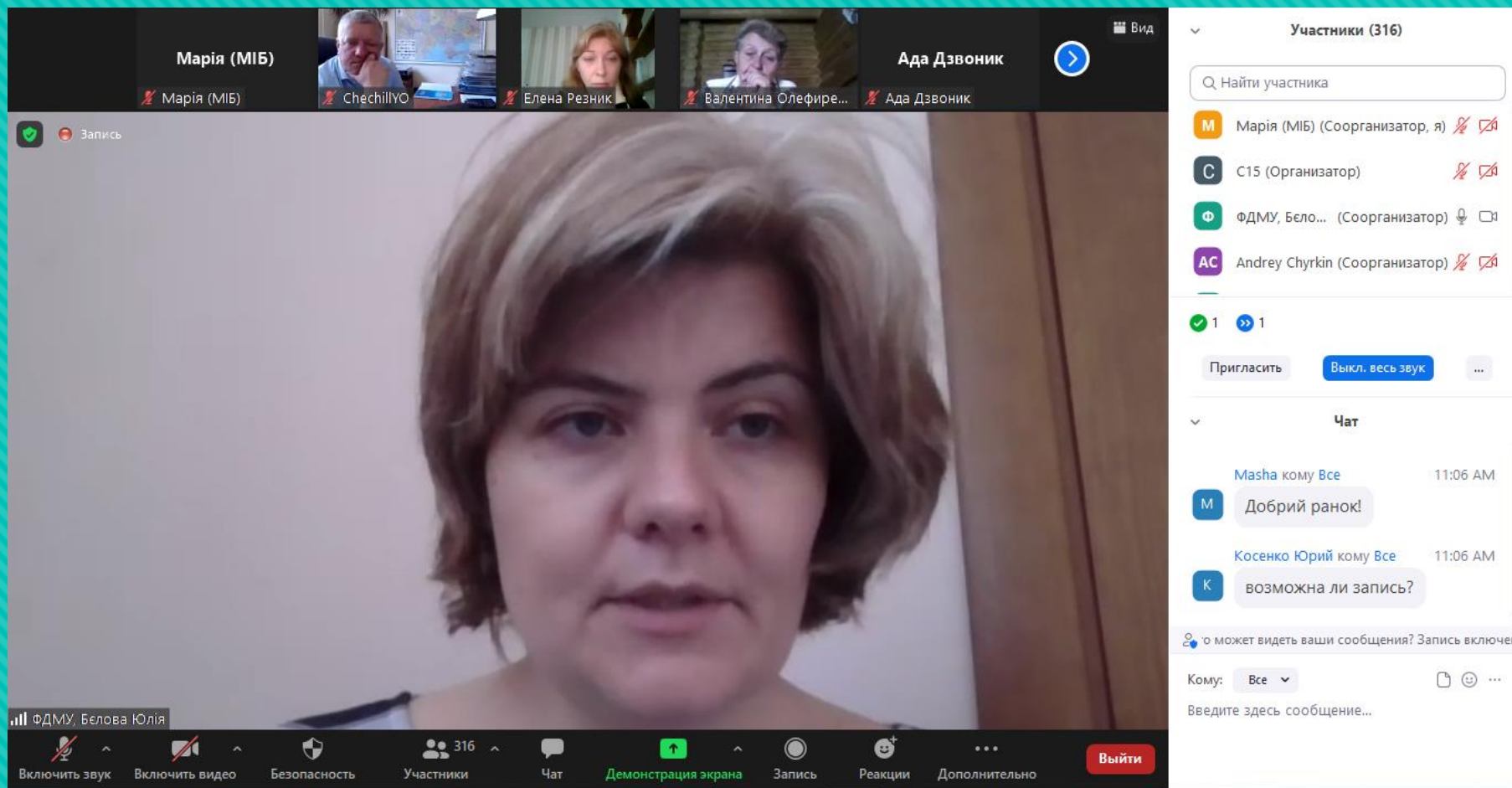
*Вітальне слово*

*Директора Школи національних професійних кваліфікацій  
ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» **Дзвоник Ади***



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»



*Юлія Белова, Заступник Голови Фонду державного майна України,  
ознайомила учасників із основними засадами державної політика  
у сфері оцінки шкоди та збитків,  
завданих воєнними діями російської федерації*



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»



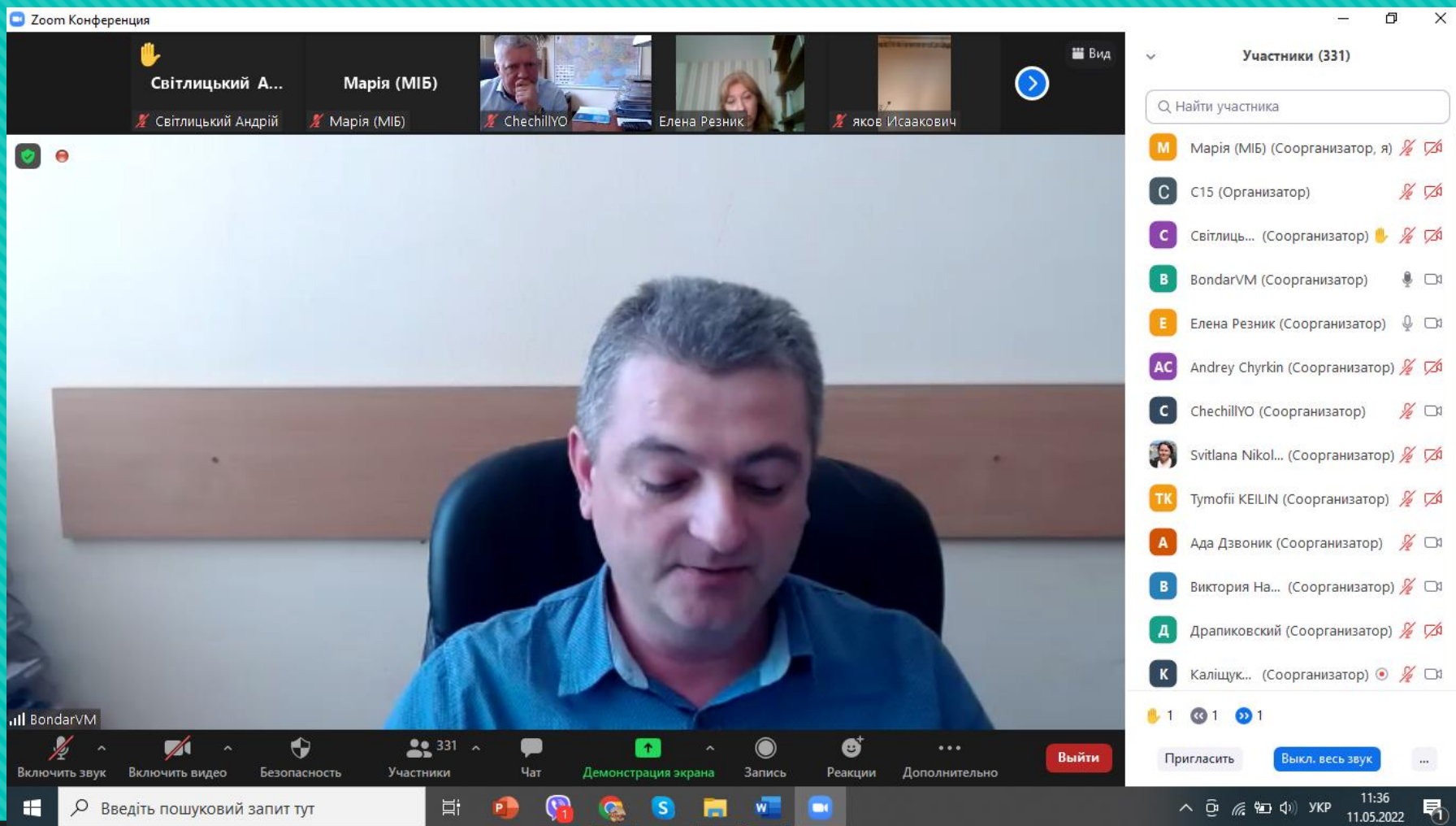
*Про виявлення та фіксацію відомостей щодо обставин вчинення кримінального правопорушення в результаті збройної агресії російської федерації на території України доповів*

*Юрій Чечель, Заступник директора ДНДЕКЦ МВС України*



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»



**В'ячеслав Бондар,**

*Завідувач лабораторії товарознавчих, гомологічних та екологічних досліджень ДНДЕКЦ МВС України*

*Співдоповідач Ю. Чечеля з питань виявлення та фіксації відомостей щодо обставин вчинення кримінального правопорушення в результаті збройної агресії російської федерації на території України*



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

*Голова асоціації БТІ України «Укртехінвентаризація»*

*Світлана Каліщук поділилася досвідом з фіксації пошкоджень нерухомого майна. Окреслила зміст та нормативні вимоги до Звіту про технічне обстеження нерухомого майна*





Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

*Коментарі щодо фіксації пошкоджень в м. Бучі (Київської обл.)  
озвучив Голова Ради УТО, **Олександр Амфітеатров***



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

*Андрій Світлицький, Старший партнер АО «Іщенко, Світлицький та партнери», адвокат*

*Розповідь про практичні аспекти та проблеми проведення обстеження майна, яке постраждало внаслідок воєнних дій.*



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

*Сергій Барановський, оцінювач, викладач МІБу*

*виступив із коментарем  
стосовно фіксації пошкоджень колісних транспортних засобів*



МІЖНАРОДНИЙ  
ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ  
BUSINESS SCHOOL SINCE 1993

Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

Zoom Конференція

Olexandr Novikov iPad (Vladimir) Марія (МІБ) Ада Дзвоник Светлана Булгакова

Запис

2 учасників подняли руку

Anna Ishchenko

Включити звук Включити відео Безпечність Учасники Чат Демонстрація екрана Запис Реакції Дополнительно Вийти

Чат

природних монополій, де вказані більш сучасні показники ніж в УПВС

Дзядок Олена кому Все

Д Учитывається ли износ будивель чи приміщень?

Солдаткина Олена кому Все

С при розробці кошторису це повинен бути сертифікований фахівець чи не обов'язково?

Рома Негода кому Все

Р який фахівець підписує кошторис? є перелік конкретних фахівців?

то может видеть ваши сообщения? Запись включе

Кому: Все

Введите здесь сообщение...

14:26 11.05.2022

*Ганна Іщенко, Директор Адвокатського об'єднання «Іщенко, Світлицький та партнери»*

*ділиться досвідом фіксації пошкоджень  
завданих воєнними діями російської федерації у Чернігові*



МІЖНАРОДНИЙ  
ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ  
BUSINESS SCHOOL SINCE 1993

Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

Чат

Максим Кмець кому Все

Н А от чи потрібна оцінка по майну, яке приймається в заставу зараз, і не було в заставі раніше, і що в ній визначати, якщо не ринкову вартість?

Татьяна Лапкина кому Все

Т Дуже велике прохання прокоментувати вплив нетипових умов продажу, застави на сьогодні – умов військового стану На поняття та розрахунок ринкової вартості об'єктів продажу або застави та можливі коригування

то может видеть ваши сообщения? Запись включена

Кому: Тут... (Личное сообщение)

Введите здесь сообщение...

*Про основні засади оцінки пошкодженого майна, яке перебувало в заставі на момент настання воєнних дій розповів **Тимофій Кейлін**, Начальник управління оцінки майна Департаменту ризик-менеджменту Національного банку України*



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

Zoom Конференція

Марія (МІБ) Ада Дзвоник Елена Резник Барановський Сергій Tymofii KEILIN

Запись

Светлана Булгакова

Включить звук Включить видео Безопасность Участники 339 Чат Демонстрация экрана Запись Реакции Дополнительно Выйти

Чат

Б Як бути з УПВВ по котеджним будинкам які прийняті на початку 2000 років та об'єктам окремих монополій?

Олександра Печерога кому Все

О продовжуючи допис Світлани Кобилінської: не тільки по передавальних пристроях, але й вартість будівництва / відтворення мостів, зупинок, доріг (автошляхів) і т. д

Вячеслав кому Все

Якщо оцінка буде йти до міжнародних арбітражних судів, то оцінку виконувати

то может видеть ваши сообщения? Запись включе

Кому: Все

Введите здесь сообщение...

13:49 11.05.2022

*Світлана Булгакова, Директор департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України окреслила загальні засади організації та методології оцінки шкоди та збитків завданих внаслідок воєнних дій.*



Круглий стіл  
11.05.2022

*«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»*



## *Валентина Олефіренко*

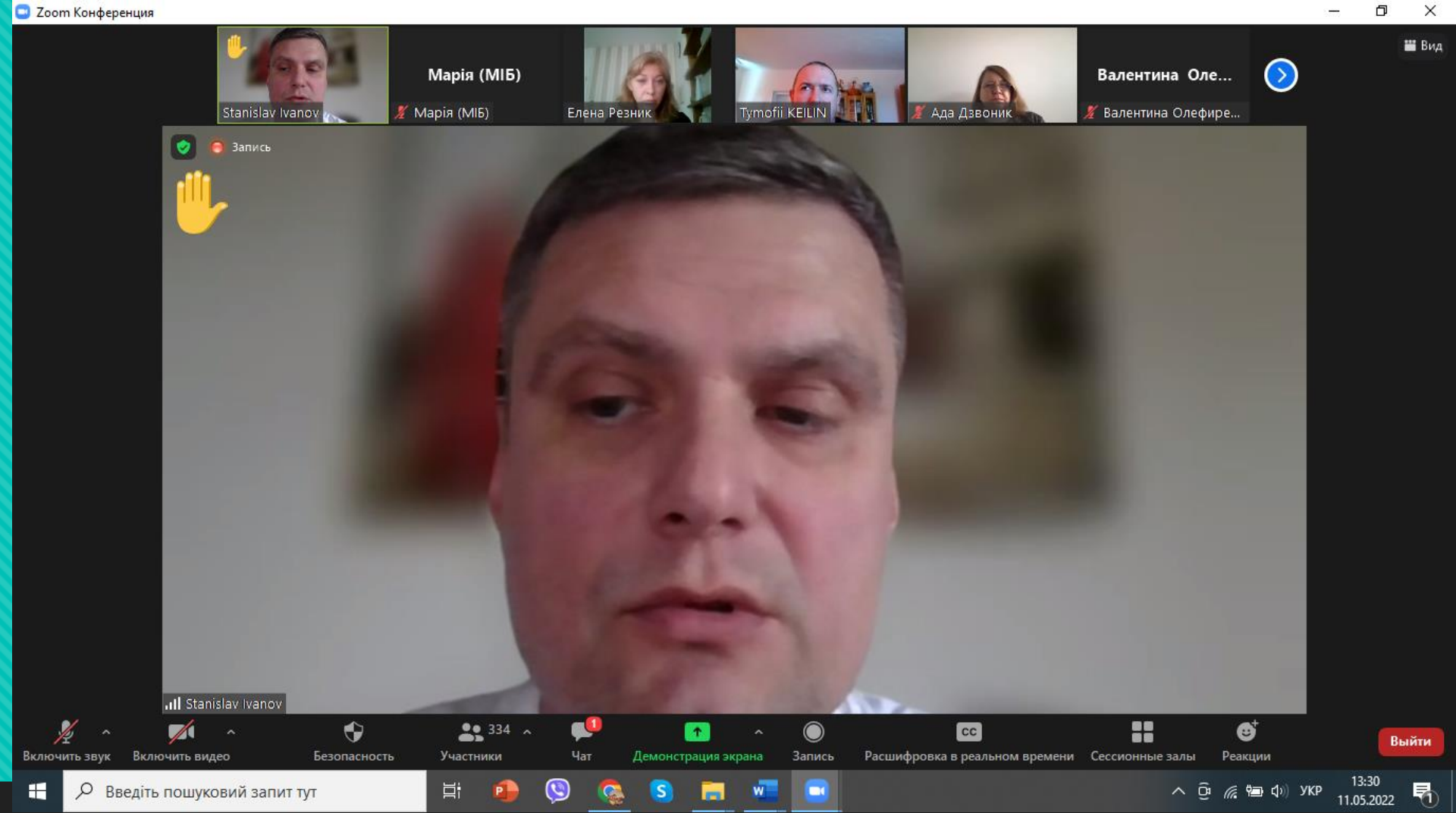
*надавала численні коментарі щодо  
фіксації пошкодженого майна та оцінки збитків*



МІЖНАРОДНИЙ  
ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ  
BUSINESS SCHOOL SINCE 1993

Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»



*Станіслав Іванов, Директор департаменту оцінки і консалтингу*

*CBRE Ukraine, оцінювач, викладач МІБу*

*виступив із коментарями*

*щодо оцінки нерухомості та оцінки збитків у період воєнних дій*





Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

Zoom Конференція

Игорь Світлицький А... Марія (МІБ)

Игорь Світлицький Андрій Андрій Kulyk Марія (МІБ)

iPad (Vladimir) Tymofii KEILIN Игорь Світлицький Андрій Андрій Kulyk Марія (МІБ)

Включити звук Включити відео Безопасность Учасники Чат Демонстрація екрана Запис Расшифровка в реальном времени Сессионные залы Реакции Вийти

Введіть пошуковий запит тут

14:31 11.05.2022

*Володимир Шалаєв, Заступник Голови Ради ГО «ВО «УТО»» торкнувся питань оцінки пошкоджень у Бучі та Бородянці*



МІЖНАРОДНИЙ  
ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ  
BUSINESS SCHOOL SINCE 1993

Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

*Питання до регулятора  
від представника компанії Deloitte Андрія Кулика,  
щодо фіксації упущеної вигоди*



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

Zoom Конференція

Марія (МІБ) Ада Дзвоник Елена Резник Светлана Булга...

Марія (МІБ) Ада Дзвоник Елена Резник Валентина Олефіре... Светлана Булгакова

Запись

Драпиковский

Включить звук Включить видео Безопасность Участники 332 Чат Демонстрация экрана Запись Реакции Дополнительно Выйти

Чат

Гуслава Даридзе кому Все

Р Дякую велике за коментар спікера від НБУ щодо заставного майна

Солдаткина Олена кому Все

С стосовно зовнішнього знецінення: коли він враховується коли ні?

Andrii Kulyk кому Все

AK дякую за відповідь!

Гринчук кому Все

Г запис конференції коли буде доступний? Інформації багато і краще основні моменти мати змогу повторити. Завчасно дякую за відповідь

Що може бачити ваші повідомлення? Запис вклучіце!

Кому: Все

Введіть тут повідомлення...

Введіть пошуковий запит тут

14:42 11.05.2022

*Олександр Драпиковський, REV, доцент КНУБА віце-президент УТО, викладач МІБу*

*Про питання компетенції оцінювача  
при оцінюванні втрат та збитків, завданих внаслідок воєнних дій.*



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

Zoom Конференція

Марія (МІБ) Елена Резник Валентина Олефире... Andrii Martyn Драпиковский Вид

Запись

Andriy Chyrkin

Включить звук Включить видео Безопасность Участники 323 Чат Демонстрация экрана Запись Реакции Дополнительно Выйти

Чат

От меня пользователю Все

М пані Анно, дякуємо і Вам за участь. Вдалого продовження робочого дня

Альбіна Михальчук кому Все

А Дякую, колеги, за Круглий стіл. Дуже корисно. Чекаю запис та методики. Вдалого дня.

Валентина Буренко кому Все

В Дякую, колеги, за Круглий стіл. Дуже корисно. Чекаю запис та методики. Вдалого дня.

Ірина Коваль кому Все

И У випадку ре 1 новое сообщение ↓

то может видеть ваши сообщения? Запись включе

Кому: Все

Введите здесь сообщение...

14:57 11.05.2022

*Про загальні засади та техніку визначення розміру упущеної вигоди (неотриманого прибутку) внаслідок воєнних дій доповів учасникам **Андрій Чиркін, MRICS**, заслужений оцінювач УТО*



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

Чат

знаходиться на територіях де продовжуються бойові дії, чи можливо розглядати упущену вигоду?

Світлицький Андрій кому Все

Чи не є це дискримінацією за ознаками виду діяльності?

Андрей Жиров кому Все

А если предприятие организовано в 2021 г., и выход на проектную мощность планируется через два года (к примеру). Тоже не рассчитывается?

Ясно. Спасибо

то может видеть ваши сообщения? Запись включена

Кому: Все

Введите здесь сообщение...

*Із міжнародним досвідом визначення розміру збитків та основними проблемами пов'язаними із фіксацією, які ускладнені воєнними діями на території України, учасників заходу ознайомив **Валерій Якубовський**, Член колегії Міжнародної ради зі стандартів оцінки, віце-президент ГО «АФО», професор.*



Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

Zoom Конференція

Марія (МІБ) Елена Резник Ада Дзвоник Валентина Олефиренко Якубовський В... Якубовський Валерій... Виктория Бака

Запись

ОФІС РЕФОРМ  
КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

Andrii Martyn

Введіть пошуковий запит тут

15:51  
11.05.2022

*З коментарями щодо оцінки та фіксації збитків виступив **Андрій Мартин**, координатор групи по аудиту збитків Національної Ради відновлення, старший проєктний менеджер Офісу реформ, завідувач кафедри відділу землеустрою, НУБіП, Член-кореспондент Національної академії аграрних наук України, викладач МІБу*



МІЖНАРОДНИЙ  
ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ  
BUSINESS SCHOOL SINCE 1993

Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

*Завершальне слово  
від організаторів заходу*



МІЖНАРОДНИЙ  
ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ  
BUSINESS SCHOOL SINCE 1993

Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

**За результатами роботи Круглого столу організаторами будуть опрацьовані й узагальнені усі пропозиції та наробки для подальшого їх направлення робочій групі регулятора для імплементації в нормативні документи.**

**Результати напрацювань будуть опубліковані пізніше.  
Стежте за інформацією**

*Результат роботи  
Круглого столу*





Круглий стіл  
11.05.2022

«Визначення  
розміру збитків,  
упущеної вигоди,  
завданих  
юридичним і  
фізичним особам  
внаслідок  
воєнних дій»

Міжнародний Інститут Бізнесу  
BUSINESS SCHOOL SINCE 1993

М пані Анно, дякуємо і Вам за участь. Вдалого продовження робочого дня

Альбіна Михальчук кому Все 02:52 PM  
Дякую, колеги, за Круглий стіл. Дуже корисно. Чекаю запис та методики. Вдалого дня.

Валентина Буренко кому Все 02:56 PM  
Дякую, колеги, за Круглий стіл. Дуже корисно. Чекаю запис та методики. Вдалого дня.

Ирина Коваль кому Все 02:56 PM  
У випадку релокації підприємства до іншого регіону

О можемо бачити ваші повідомлення? Запис включено

Чат

АІ ІВІЖНЯ  
Anna Ishchenko кому Все 02:46 PM  
колеги, дякую за цікаву дискусію й професійну організацію заходу. Закінчую участь раніше з огляду на робочий графік.

М От меня пользователю Все 02:51 PM  
пані Анно, дякуємо і Вам за участь. Вдалого продовження робочого дня

Написати

Покликання на КРУГЛИЙ СТИЛ «Визначення розміру збитків». **Зовнячий користувач**

Пошта

Вхідні 2

Марія Ціко  
Вітаю! Додатися до круглого столу "Визначення розміру збитків, упущеної вигоди, завданих юридичним і фізичним особам внаслідок воєнних дій" можна за лінком: П

Позняковська, Наталія Миколаївна  
Доброго дня, дякую за організацію. Чи передбачено сертифікат учасникам круглого столу

ор. 11 трав. 2022 р., о 09:16 Марія Ціко <mariva.tsiko@ib.com.ua> пише:  
\*\*\*

З повагою, Наталія Позняковська

With best regards,  
Natalia Pozniakovska

National University of Water and Environmental Engineering

mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl&pli=...

Написати

Марія Ціко  
Шановні учасники/учасниці Круглого столу! Школа національних п...

Вхідні 3

Юрій Белебега  
Добрий день.

Марія, дякую вашій команді за організацію круглого столу та файли.

З повагою,  
Юрій Белебега.

Керівник відділу інспекцій, провідний оцінювач  
ТОВ «ЕСЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ»  
м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 1, 2-й поверх.  
Т: +38 044 492-66-99 вн. 714; +38 044 592-55-11 | М: +38 050 332-02-01  
E: ybalebeka@assetexpertise.com www.assetexpertise.com

From: Марія Ціко [mailto:mariva.tsiko@ib.com.ua]

Учасники (274)

Найти участника

М Марія (МІБ) (Соорганізатор, я)

С15 (Організатор)

А Ада Дзвоник (Соорганізатор)

Е Елена Резник (Соорганізатор)

АС Андрей Chyrkin (Соорганізатор)

Пригласить Выкл. весь звук

Чат

Валентина Буренко кому Все  
Дякую за цей корисний захід, чекаю відеозапис

О можемо бачити ваші повідомлення? Запис включено

Кому: Все

М нічого не чути

От меня пользователю Все  
Пане Михайле, звук чудовий. У себе перевірте звук, будь ласка

Рімма Богун кому Все  
Дякую за цей корисний захід, чекаю відеозапис

От меня пользователю (Личное сообще  
Вирішили проблему зі звуком?

От меня пользователю (Личное сообще  
Дякуємо Вам за участь. Чекаємо на курсах ПК оцінювачів ;)

mail.google.com/mail/u/0/?ogbl#inbox/KtbxLzfh...

Написати

Пошта

Вхідні 2

Із зірочкою

Відкладені

Надіслані

Чернетки

ДИСТАНЦІЙНЕ

Календар

Чат

Групи

Марина Полухович  
Добрий день!

Дуже вдячна вам за організацію такого цікавого та актуального круглого столу! Скажіть, будь ласка, як і коли можна буде отримати запис цього заходу?

З повагою,  
Марина Полухович  
+380962803027

11 травня 2022, 08:16:14, від "Марія Ціко" <mariva.tsiko@ib.com.ua>

Відповісти Переслати

продажу або застави та можливі коригування

Руслана Арабідзе кому Все 02:39 PM  
Дякую велике за коментар спікера від НБУ щодо заставного майна

Солдаткина Олена кому Все 02:39 PM  
стосовно зовнішнього знецінення: коли він враховується коли ні?

Андрій Куклюк кому Все 02:41 PM  
дякую за відповідь!

О можемо бачити ваші повідомлення? Запис включено

Кому: Все

Введіть здесь сообщение...

Відгуки учасників